

Договор № _____ аренды жилого помещения

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2023 г.

Собственник, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

| | |
|--------------------------|--|
| Наименование компании | |
| ИНН/КПП | |
| Юридический адрес | |

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт во владение и пользование Арендатору за плату квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Межевая, д. 7/19, **квартира № _____** (далее – Квартира), а Арендатор обязуется принять Квартиру, своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату и иные платежи по Договору и исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Квартира передается Арендатору в исправном состоянии, с новой отделкой, исправными мебелью, бытовой техникой и принадлежностями согласно Приложению № 2 к Договору.

1.3. Квартира передается Арендатору по Акту приема-передачи. При подписании Акта приема-передачи Квартиры Арендатору Арендодатель вправе осуществлять фотофиксацию состояния Квартиры, отделки, мебели, бытовой техники и принадлежностей Квартиры. С момента подписания Акта приема-передачи к Арендатору переходит риск утраты, случайной гибели и повреждения Квартиры, отделки, мебели, бытовой техники и принадлежностей Квартиры. Арендатор самостоятельно осуществляет текущий ремонт и обслуживание Квартиры, элементов и бытовых приборов в Квартире.

1.4. Срок аренды: Квартира сдается в аренду на срок **не менее чем на 11 (одиннадцать) месяцев.**

Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении Срока аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение нового договора аренды в отношении Помещения на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить договор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания Срока аренды. При продлении договора аренды его условия остаются прежними, за исключением условия о возможном увеличении арендной платы.

| | | | |
|--------------------|------------|-----------------------|------------|
| Дата начала аренды | 01.01.2023 | Дата окончания аренды | 30.11.2023 |
| Время заселения | 14:00 | Время выезда | 12:00 |

1.5. Квартира передается Арендатору для использования в качестве жилого помещения для проживания **не более (_____) человек.**

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Арендная плата за Квартиру установлена Сторонами в размере _____ (_____) руб. 00 коп. в месяц, без НДС.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором согласно нижеприведенного графика. Оплата за неполный месяц аренды производится вместе с арендной платой за следующий месяц аренды согласно графику. Размер арендной платы за месяц аренды рассчитывается пропорционально количеству дней срока аренды в таком месяце.

Арендодатель _____

Арендатор _____

| Дата внесения платежа | Период аренды | Сумма, руб. |
|-----------------------|------------------------|-------------|
| 01.02.2023 | обеспечительный платеж | |
| 30.12.2023 | 01.01.2023-31.01.2023 | |
| 01.02.2023 | 01.02.2023-28.02.2023 | |
| 01.03.2023 | 01.03.2023-31.03.2023 | |
| 01.04.2023 | 01.04.2023-30.04.2023 | |
| 01.05.2023 | 01.05.2023-31.05.2023 | |
| 01.06.2023 | 01.06.2023-30.06.2023 | |
| 01.07.2023 | 01.07.2023-31.07.2023 | |
| 01.08.2023 | 01.08.2023-31.08.2023 | |
| 01.09.2023 | 01.09.2023-30.09.2023 | |
| 01.10.2023 | 01.10.2023-31.10.2023 | |
| 01.11.2023 | 01.11.2023-30.11.2023 | |

2.3. Арендная плата и/или иные платежи по Договору вносятся Арендатором ежемесячно, путем внесения 100% предоплаты, самостоятельно, без выставления Арендодателем счетов, на расчетный счет Арендодателя не позднее 1 (первого) числа расчетного периода. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.4. Обязательным требованием надлежащей уплаты Арендатором арендной платы Стороны признали указание в платежном документе № (номера) настоящего Договора и оплачиваемого периода. В случае оплаты от третьего лица, Арендатор обязан в течении 3 (трех) банковских дней предоставить от третьего лица – Плательщика письмо подтверждающее оплату по Договору за Арендатора.

2.5. Арендная плата по Договору является фиксированной и не подлежит уменьшению в случае проживания в Квартире меньшего количества человек, чем предусмотрено п. 1.5 Договора.

2.6. Согласно графика, указанного в п.2.2. настоящего Договора Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, **обеспечительный платеж в общем размере** _____ **) руб. 00 коп., без НДС.**

2.7. По окончании срока аренды указанного в п. 1.4 Договора при отсутствии оснований для удержаний из обеспечительного платежа Арендодатель полностью возвращает Арендатору обеспечительный платеж течении 3 (трех) банковских дней с даты подписания Акта приема-передачи (возврата) Квартиры.

2.8. Арендодатель вправе в любое время удержать из обеспечительного платежа суммы в счет возмещения ущерба, причиненного Квартире и/или помещениям общего пользования и/или многоквартирному дому, отделке, мебели, бытовой технике и принадлежностям Квартиры и/или помещениям общего пользования и/или многоквартирному дому, а также не уплаченные Арендатором своевременно суммы штрафа, предусмотренного п. 4.2.4 Договора. В случае удержания из обеспечительного платежа в течение срока аренды Арендатор обязуется восполнить обеспечительный платеж до размера, указанного в п. 2.5 Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения уведомления от Арендодателя об удержании.

2.9. Суммы в счет возмещения ущерба, причиненного Квартире и/или помещениям общего пользования и/или многоквартирному дому, отделке, мебели, бытовой технике и принадлежностям Квартиры и/или помещениям общего пользования, в случае их утраты, повреждения и (или) гибели, не являющихся следствием естественного износа (ухудшения состояния Квартиры и/или помещений общего пользования и/или многоквартирного дома и (или) имущества в них, на которое не мог и не должен был влиять Арендатор и (или) которое произошло не по его вине), согласованы Сторонами в Приложении № 2 к Договору и

Арендодатель _____

Арендатор _____

включают в себя расходы Арендодателя на приобретение нового элемента взамен утраченного или поврежденного, а также расходы Арендодателя на выполнение необходимых работ, на доставку, демонтаж, монтаж, утилизацию элемента, подлежащего замене, и иные необходимые расходы.

2.10. В случае если невозможно устранить причиненный Арендатором ущерб частичным восстановлением элемента (а именно, но не исключительно, например, замена напольного покрытия, покрытие стен и потолков не полностью, а в части испорченных кв.м.; поломка дверцы и т.д.) Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения ущерба в полном объеме на восстановление всего элемента, а Арендатор обязан данный ущерб возместить.

2.11. Арендная плата, подлежащая оплате по Договору, и все иные платежи по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации не включают в себя НДС в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.12. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Арендодателя о таком отказе не позднее, чем за 30 дней до даты отказа от исполнения Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора и несоблюдения Арендатором п.1.4. Договора, а именно уменьшения срока аренды по Договору, уплаченная сумма арендной платы и обеспечительный платеж возврату не подлежат. Обеспечительный платеж является гарантией исполнения Арендатором п.1.4. Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанную Квартиру по Акту приема-передачи на вышеперечисленный срок с исправной мебелью, бытовой техникой и принадлежностями в надлежащем состоянии.

3.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Арендатор обязуется не сдавать Квартиру в субаренду, использовать Квартиру по назначению, то есть для **проживания не более _____ (_____) человек**, что является существенным условием Договора.

3.2.2. Арендатор обязуется **не использовать Квартиру и/или помещения общего пользования для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний, а также: не нарушать тишину и покой в многоквартирном доме, не распивать спиртные напитки, не курить в Квартире и/или помещениях общего пользования и/или в других помещениях многоквартирного дома.** Арендатор обязуется не допускать проживания в Квартире, а также в других помещениях многоквартирного дома, с животными и детьми. Условия данного пункта Договора также являются существенными условиями Договора.

3.2.3. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями согласно действующего законодательства РФ с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, персонала Арендодателя, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

3.2.4. Арендатор обязуется, в том числе, **ежедневно выкидывать бытовой мусор в специальные мусорные контейнеры**, мыть посуду, не оставлять/не хранить готовую/сырую еду вне холодильника. Не допускать загрязнения холодильника, кухонного гарнитура, и остальных предметов в квартире. Также при возникновении необходимости в случае появления насекомых и т.п., за свой счет проводить дезинсекцию/дератизацию Квартиры.

3.2.5. Арендатор обязуется не использовать в Квартире удлинители/сетевые
Арендодатель _____ Арендатор _____

фильтры/тройники и т.п., а также дополнительные электроприборы (обогреватели, дополнительные электроплиты, чайники и т.д). **Арендатор проинформирован, что подключение/включение вышеперечисленных в данном пункте Договора предметов может привести к повреждению электропроводки, автоматов щитовых квартирных, автоматов грщ, а также к пожару, а также подключение/включение электроприборов указанных в Приложении №2 в розетки, не предусмотренные для таких приборов, может также повлечь за собой порчу/выход из строя электропроводки и/или пожар.**

3.2.6. Арендатор обязуется незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования, мебели, бытовой техники и иных принадлежностей Квартиры и/или помещений общего пользования и/всего многоквартирного дома.

3.2.7. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в соответствии с положениями п. п. 2.8-2.10 Договора.

3.2.8. Допускать в дневное время, а при авариях или иных обстоятельствах и событиях, требующих вмешательства Арендодателя, в том числе для принятия мер по предотвращению и (или) минимизации причинения ущерба Квартире и/или помещениям общего пользования и (или) многоквартирному дому, также и в ночное время, в Квартиру представителей Арендодателя или самого Арендодателя.

3.2.9. Освободить Квартиру по истечении обусловленного в настоящем Договоре срока аренды или в случае досрочного прекращения Договора и передать Квартиру Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии естественного износа с исправными мебелью, бытовой техникой и принадлежностями согласно Приложению № 2 к Договору в состоянии естественного износа. При подписании Акта приема-передачи о возврате Квартиры Арендодателю Арендодатель вправе осуществлять фотофиксацию состояния Квартиры, отделки, мебели, бытовой техники и принадлежностей Квартиры.

3.2.10. Для подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан направить в последний день срока аренды по месту расположения Квартиры своего уполномоченного представителя в согласованное с Арендодателем минимум за один рабочий день до даты окончания срока действия Договора время. В случае не направления уполномоченного представителя и/или несогласования времени составления акта приема-передачи (возврата) Квартиры, данный акт составляется Арендодателем и/или его представителем самостоятельно с проведением фотофиксации состояния Квартиры. В таком случае, акт приема-передачи (возврата) Квартиры, в течении трех рабочих дней направляется Арендатору на эл.почту указанную в п. 5.3. и/или по адресу, указанному в разделе 6 данного договора, такой акт приема-передачи (возврата) считается согласованным Арендатором в полном объеме без претензий.

3.2.11. В течение 3 (трех) дней с даты получения письменного требования Арендодателя, а в случае окончания срока аренды или досрочного прекращения Договора – в течение 3 (трех) дней с даты подписания Акта приема-передачи о возврате Квартиры Арендодателю возместить ущерб, причиненный Квартире и/или помещениям общего пользования и/или всему многоквартирному дому, отделке, мебели, бытовой технике и принадлежностям Квартиры и/или помещениям общего пользования, и/или всему многоквартирному дому, в случае их утраты, повреждения и (или) гибели, не являющихся следствием естественного износа, в соответствии с п. п. 2.8-2.10 Договора. Суммы, подлежащие уплате в счет возмещения ущерба, согласованные Сторонами в Приложении № 2 к Договору, безоговорочно принимаются Арендатором для исчисления суммы возмещения ущерба.

3.2.12. В случае несогласия Арендатора с тем, что повреждение и (или) гибель Квартиры и/или помещений общего пользования и/или всего многоквартирного дома, отделки, мебели, бытовой техники и принадлежностей Квартиры и/или помещений общего пользования и/или всего многоквартирного дома произошла по причинам, выходящим за пределы нормального использования и естественного износа, Арендодатель праве привлечь эксперта по своему выбору для проведения экспертизы по установлению причины спорных

Арендодатель _____

Арендатор _____

гибели, повреждения. Экспертное заключение, согласно которому спорные гибель, повреждение произошли по причинам, выходящим за пределы нормального использования и естественного износа, является основанием для возмещения Арендатором ущерба Арендодателю согласно п. 2.8-2.10 Договора.

3.2.13. Перед подписанием Акта приема-передачи о возврате Квартиры Арендодателю Арендатор обязуется произвести генеральную уборку в Квартире (в том числе, но не исключительно, разморозка и мытье холодильника, мытье фасадов кухонного гарнитура, микроволновой печи внутри и снаружи, чистка вытяжки и т.д.) и передать Квартиру в том же состоянии, в котором она была первоначально передана Арендатору от Арендодателя. Стороны договорились, что в случае, не произведения Арендатором генеральной уборки, стоимость генеральной уборки составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. Данная стоимость оплачивается Арендатором самостоятельно без выставления счетов на основании акта приема-передачи (возврата) Квартиры, в котором указывается информация о выполнении Арендатором генеральной уборки Квартиры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена общей суммой арендной платы, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Арендодатель дает согласие Арендатору на оформление временной регистрации по месту пребывания для лиц, проживающих в Квартире.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае нарушения Арендатором п. п. 3.2.2. – 3.2.5. Договора Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке без предварительного письменного уведомления Арендатора о необходимости устранения нарушения отказаться от исполнения настоящего Договора. После получения письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора Арендатор обязуется передать Квартиру Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии согласно условиям настоящего Договора в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения уведомления Арендодателя.

4.2.2. В случае нарушения Арендатором срока уплаты обеспечительного платежа или арендной платы более, чем на 3 (три) банковских дня, Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке без предварительного письменного уведомления Арендатора о необходимости устранения нарушения отказаться от исполнения настоящего Договора. После получения уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора Арендатор обязуется передать Квартиру Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии согласно условиям настоящего Договора в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения уведомления Арендодателя.

4.2.3. В случае причинения Квартире и/или помещений общего пользования и/или всего многоквартирного дома, отделке, мебели, бытовой технике и принадлежностям Квартиры и/или помещениям общего пользования и/или всего многоквартирного дома ущерба, не являющегося следствием естественного износа, Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки, вызванные невозможностью передать Квартиру в аренду новому Арендатору, за весь период, в течение которого Арендодатель будет производить работы и совершать иные необходимые действия по устранению ущерба. Расчет вышеуказанных в данном пункте Договора убытков Арендодателя производится исходя из размера арендной платы за полный месяц. Арендатор обязан оплатить сумму убытков в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения требования Арендодателя.

4.2.4. За курение и (или) распитие спиртных напитков в Квартире и (или) в местах общего пользования многоквартирного дома Арендатор выплачивает **штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей** за каждый выявленный случай в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Арендодателем счета. Наличие данного факта устанавливается Арендодателем самостоятельно либо с участием третьих лиц, путем составления

Арендодатель _____

Арендатор _____

соответствующего акта, в котором указывается наличие/отсутствие запаха, наличие пепла, окурков и иные подтверждающие нарушение обстоятельства.

4.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 5 (пять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе любой из Сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

5.3. Все вопросы, связанные с действием данного Договора, а именно: направление претензий, актов, счетов и т.д., решаются путем направления информации на электронную почту Арендатора _____ и Арендодателя 9846555@mail.ru. Стороны пришли к соглашению считать электронные почты _____ и 9846555@mail.ru официальными источниками связи, а документы, направленные с их использованием – доказательствами в суде.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
|---|--|
| ИНН адрес Банковские реквизиты: Контакты: 89626846555, 89626846333, телефон офиса 444-444-6 эл. почта 9846555@mail.ru | ИП/КПП ОГРН Адрес: Банковские реквизиты: Расчетный счет № банк кор. счет: №, БИК Контакты: телефон офиса тел. ответственного эл.почта |
| _____ | _____ |

Арендодатель _____

Арендатор _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № _____ аренды жилого помещения от _____ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

г. Санкт-Петербург

_ г.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, между:

__ (Арендатор) в лице __, действующего на основании __, и
собственник (Арендодатель) на основании вышеупомянутого Договора.

Арендодатель настоящим передал, а Арендатор принял Квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Межевая, д. 7/19, **квартира** .

Квартира передана Арендодателем и принята Арендатором в состоянии, соответствующем условиям Договора и Приложению № 2 к нему.

Арендодатель передал, а Арендатор принял **комплекта ключей** и **брелока** от Квартиры.

Состояние Квартиры: исправное, соответствует условиям Договора и пригодна для использования по назначению, отделка новая без замечаний, мебель, бытовая техника и принадлежности Квартиры – исправные, без следов эксплуатации.

Арендатор претензий не имеет.

Осмотр Квартиры не выявил явных недостатков, кроме тех, которые могут быть указаны в прилагаемом перечне:

| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
|--|---|
| Контакты: 89626846555, 89626846333, телефон офиса 444-444-6 эл. почта 9846555@mail.ru | ИПП/КПП ОГРН Контакты: телефон эл.почта |
| _____ | _____ |

Арендодатель _____

Арендатор _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору №_ аренды жилого помещения
от _ г.

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

г.

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | Количество, полученное при заключении договора аренды | Стоимость в рублях за единицу в счет возмещения ущерба Арендодателю |
|----------------|---|---|---|
| Коридор | | | |
| 1. | Дверь входная | 1 шт. | 17 000,00 |
| 2. | Ключ и брелок | 2 компл. | 1 000,00 |
| 3. | Коврик напольный | 1 шт. | 1 500,00 |
| 4. | Тумба для обуви | 1 шт. | 4 300,00 |
| 5. | Домофон | 1 шт. | 2 200,00 |
| 6. | Вешалка для верхней одежды | 1 шт. | 4 100,00 |
| 7. | Шкаф | 1 шт. | 20 000,00 |
| 8. | Зеркало на шкафу | 1 шт. | 3 000,00 |
| 9. | Светильник большой (коридор) | 1 шт. | 3 400,00 |
| 10. | Линолеум | 1 кв.м. | 1 890,00 |
| 11. | Обои | 1 кв.м. | 496,00 |
| Санузел | | | |
| 12. | Вешалка для полотенец | 1 шт. | 1 500,00 |
| 13. | Ведро пластиковое для мусора из бумаги | 1 шт. | 1 200,00 |
| 14. | Щетка для унитаза | 1 шт. | 1 770,00 |
| 15. | Стакан для щеток и мыльница | 1 комплект | 1 300,00 |
| 16. | Держатель туалетной бумаги, металлический | 1 шт. | 1 700,00 |
| 17. | Полка (держатель) для шампуней, металлический | 1 шт. | 1 750,00 |
| 18. | Вытяжной вентилятор (санузел) | 1 шт. | 2 600,00 |
| 19. | Штора для ванной | 1 шт. | 2 900,00 |
| 20. | Зеркало над умывальником | 1 шт. | 3 000,00 |
| 21. | Полотенце-сушитель | 1 шт. | 2 900,00 |
| 22. | Умывальник ТУРИН 56, встраиваемый | 1 шт. | 5 300,00 |
| 23. | Смеситель (санузел) | 1 шт. | 6 200,00 |
| 24. | Душевой комплект | 1 шт. | 6 000,00 |
| 25. | Унитаз-компакт Вита -N с пластиковым сиденьем и арматурой с двухрежимным спуском (Инкоэр) | 1 шт. | 8 000,00 |
| 26. | Мраморная столешница под умывальник с плинтусом | 1 шт. | 17 000,00 |

Арендодатель _____

Арендатор _____

| | | | |
|----------------|--|------------|-----------|
| 27. | Тумба под умывальником (санузел) | 1 шт. | 9 000,00 |
| 28. | Дверь (санузел) с ручкой и замком | 1 шт. | 10 300,00 |
| 29. | Плитка настенная/напольная с декоративной затиркой и уголками | 1 п.м. | 1 600,00 |
| Кухня | | | |
| 30. | Занавески | 1 компл | 1 800,00 |
| 31. | Светильник точечный (кухня) | 2 шт. | 2 300,00 |
| 32. | Светильник большой (кухня) | 1 шт. | 3 400,00 |
| 33. | Мойка из нержавеющей стали (кухня) | 1 шт. | 5 200,00 |
| 34. | Смеситель (кухня) | 1 шт. | 6 000,00 |
| 35. | Стулья | 4 шт. | 3 150,00 |
| 36. | Стол кухонный | 1 шт. | 7 000,00 |
| 37. | Столешница кухонного гарнитура | 1 шт. | 10 500,00 |
| 38. | Кухонный гарнитур | 1 комплект | 30 000,00 |
| 39. | Кухонный фартук из влагостойкого, ламинированного ЛДСП | 1 шт. | 6 200,00 |
| 40. | Ведро пластиковое для мусора | 1 шт. | 1 200,00 |
| 41. | Радиаторы (кухня) | 1 шт. | 6 200,00 |
| 42. | Окно пластиковое | 1 шт. | 11 000,00 |
| 43. | Варочная панель электрическая Ore EA30 2 конфорки, 2500 Вт, цвет нержавеющая сталь | 1 шт. | 8 700,00 |
| 44. | Микроволновая печь Hotpoint-Ariston MWHA 2011 MW1 | 1 шт. | 7 200,00 |
| 45. | Вытяжка Maunfeld Line Slim 60 см, цвет нержавеющая сталь | 1 шт. | 7 400,00 |
| 46. | Чайник Hotpoint-Ariston WK 22M DSL0 | 1 шт. | 3 560,00 |
| 47. | Водонагреватель аккумуляторный электрический THERMEX IS 50 V | 1 шт. | 11 120,00 |
| 48. | Стиральная машина Indesit IWUB 4105 (CISI) | 1 шт. | 13 950,00 |
| 49. | Холодильник Stinol STD 125 | 1 шт. | 15 200,00 |
| 50. | Линолеум | 1 кв.м. | 1 890,00 |
| 51. | Обои | 1 кв.м. | 496,00 |
| Комната | | | |
| 52. | Полотенца | 5 шт. | 1 700,00 |
| 53. | Подушка | 5 шт. | 1 800,00 |
| 54. | Комплект постельного белья | 5 шт. | 2 700,00 |
| 55. | Одеяло | 5 шт. | 2 500,00 |
| 56. | Матрас | 5 шт. | 3 800,00 |
| 57. | Наматрасник | 5 шт. | 1 600,00 |
| 58. | Радиаторы (комната) | 2 шт. | 6 200,00 |
| 59. | Занавески (комната) | 1 компл | 4 000,00 |
| 60. | Светильник (комната) | 2 шт. | 2 660,00 |
| 61. | Журнальный стол | 1 шт. | 3 400,00 |
| 62. | Кресло-мешок | 2 шт. | 2 800,00 |
| 63. | Кровать 2-хуровневая | 2 шт. | 10 000,00 |
| 64. | Кровать одноместная | 1 шт. | 7 000,00 |
| 65. | Окно пластиковое | 2 шт. | 11 000,00 |
| 66. | Пульт для телевизора с батарейками | 1 шт. | 3 000,00 |

Арендодатель _____

Арендатор _____

| | | | |
|-----|------------------------------|---------|-----------|
| 67. | Телевизор SHARP LC-32HG3242E | 1 шт. | 18 300,00 |
| 68. | Линолеум | 1 кв.м. | 1 890,00 |
| 69. | Обои | 1 кв.м. | 496,00 |

Я, _____ получил вышеуказанные
(ФИО, должность)
предметы в исправном состоянии _____ (подпись).

Важная информация!

Арендатор уведомлен и согласен, что Квартира передается с новой, исправной отделкой, мебелью, бытовой техникой, элементами, предметами и принадлежностями, и любые утрата, повреждение или гибель любого из перечисленных выше элементов подлежит возмещению Арендатором в размере стоимости, указанной в настоящем Приложении.

| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
|--|---|
| Контакты: 89626846555, 89626846333, телефон офиса 444-444-6 эл. почта 9846555@mail.ru | ИПП/КПП ОГРН Контакты: телефон эл.почта |
| _____ | _____ |

Арендодатель _____

Арендатор _____